COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 18-05-2026 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 362 DEL 18-05-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL POLO SOCIALE DI VIA VITTORIO VENETO 12 - APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in TRANI (BT) - CUP I38I25000130004 CIG BAC81184D4

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:
- con deliberazione n.159/G.C. del 18.11.2024 è stato adottato lo schema del programma triennale (anni 2025/2027) ed elenco annuale (anno 2025) dei lavori pubblici;
- con deliberazione n. 173/G.C. del 09.12.2024 è stato è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale (anni 2025/2027) ed elenco annuale (anno 2025) dei lavori pubblici;
- con deliberazione n. 109/C.C. del 18.12.2024 è stato approvato il programma triennale (anni 2025/2027) ed elenco annuale (anno 2025) dei lavori pubblici;
- con deliberazione n. 81/C.C. del 22.07.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 in cui risulta inserita l'opera denominata "*Messa in sicurezza e adeguamento antincendio del polo sociale di via Vittorio Veneto n. 12" – cup I38I25000130004*" che prevede la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio dell'immobile sito in via Vittorio Veneto n.12 per un importo di € 300.000,00;
- con deliberazione n. 95/C.C. del 23.09.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale dei Lavori Pubblici in cui risulta aggiornato l'importo dell'opera denominata "*Messa in sicurezza e adeguamento antincendio del polo sociale di via Vittorio Veneto n. 12" – cup I38I25000130004*" che prevede la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio dell'immobile sito in via Vittorio Veneto n. 12 per un importo di € 385.000,00;

Premesso che con determinazione n. 746/R.G. del 23.10.2025 è stato affidato l'incarico allo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI), Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962 - e assunto l'impegno di spesa per l'importo di € 27.205,74 oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Piano di Sicurezza e Coordinamento - Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Direzione dei Lavori (compresa contabilità dei Lavori), Collaudo tecnico funzionale e amministrativo delle opere eseguite (certificato di regolare esecuzione);

Visto che:
- con deliberazione n.176/RG.C. del 18.12.2025 è stato approvato il PFTE – Progetto di Fattibilità tecnico economica dei lavori di "*Messa in sicurezza, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico del polo sociale di via Vittorio Veneto 12 – cup I38I25000130004"*

redatto dallo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI), Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962;

- determinazione n. 203/R.G. del 16.03.2026 è stato approvato il progetto esecutivo di "*Messa in sicurezza, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico del polo sociale di via Vittorio Veneto 12* – cup I38I25000130004" redatto dallo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI), Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962 con il seguente quadro economico:

importo lavori totale	286.411,52 €
Oneri per la sicurezza	4.878,88 €
totale importo affidamento	***291.290,40 €***
Importo negoziabile	286.411,52 €
di cui costi manodopera	92.600,80 €
Somme a disposizione:	
Spese per incarico professionale (PFTE - ESECUTIVO - D.L. SICUREZZA)	27.205,74 €
Spese tecniche per pratica catastale	1.500,00 €
Spese tecniche per scia antincendio	2.000,00 €
Spese per diritti di segreteria	1.000,00 €
Incentivo funzioni tecniche	5.825,81 €
Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	1.228,23 €
Iva di legge	
- iva 22% su incarichi professionali	7.025,47 €
- iva 22% su lavori	29.129,04 €
Spese per pulizie finali	4.500,00 €
Contributo ANAC	250,00 €
Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrot.	14.045,31 €
totale somme a disposizione	93.709,60 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO	**385.000,00 €**

Vista che, con determinazione n. 203/R.G. del 16.03.2026, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del minor prezzo mediante offerta al massimo ribasso e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108, comma 1 e 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023) dei "*Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico del Polo Sociale di via Vittorio Veneto, 12*" ;

Accertato che la copertura finanziaria dell'opera è prevista ai seguenti capitoli di bilancio:

- cap. 8087/FPV per € 85.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;
- cap. 8089/FPV per € 300.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;

Dato atto che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il CUP dell'opera è **I38I25000130004;**
- il Responsabile del progetto, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;

- è stato costituito il gruppo di lavoro che supporterà il RUP per la presente opera che risulta formato dalle seguenti figure, dipendenti del Comune di Nerviano: Arch. Valeria D'Ippolito, Arch. Yasmin Hassan, Dott.ssa Gina Loreto, Dott.ssa Rossana Grassini, Dott.ssa Noemi Follari, Sig. Antonello Vizzini e il Sig. Marco Cardettini;

Considerato che:
- in data 16.03.2026 è stata pubblicata la gara su Piattaforma digitale Sintel di Regione Lombardia con termine per la presentazione delle offerte il giorno 15.04.2026 ore 23:59 (procedura ID 216458346);
- in data 22 aprile 2026 si è conclusa la procedura di gara in oggetto, le cui risultanze sono contenute nei verbali relativi alle sedute svoltesi nei giorni 16, 21 e 22 aprile 2026 conservati agli atti d'ufficio, in base ai quali, per l'appalto di cui trattasi, è risultato miglior offerente l'operatore economico EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede legale in Trani (BT) in via Superga 195/F – P.IVA 06012100720, che ha offerto un ribasso del 18,39700%;
- la sottoscritta dà atto dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art.1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, e di non incorrere nelle ipotesi di cui all'art. 35 bis del D.lgs. 165/2001;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 99 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di capacità generale e dei requisiti speciali nei confronti dell'aggiudicatario e ad accertare la sussistenza dei suddetti requisiti in capo allo stesso, il tutto come da attestazione conservata agli atti accedendo al FVOE con esito positivo;
- dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, verranno osservati gli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, secondo le previsioni contenute nel D.lgs. 14/03/2013, n. 33.
- è stato acquisto agli atti d'ufficio il DURC con esito regolare;

Dato atto che si dichiarerà la decadenza dell'affidamento dei lavori nel caso in cui le verifiche in ordine alla sussistenza di ordine generale e speciale non confermino quanto dichiarato in sede di offerta fermo restando il pagamento delle prestazioni effettuate fino all'accertamento della comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento;

Accertata la regolarità del procedimento e dichiarata la congruità del ribasso offerto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei *"Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico del Polo Sociale di via Vittorio Veneto 12*" all'impresa EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in TRANI (BT), Via Superga, 195/F – P.IVA 06012100720 - con un ribasso del 18,39700% sull'importo negoziabile di € 267.269,23 oltre ad € 4.878,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € **286.411,52** oltre IVA 10%, pari a 52.691,13 per un totale complessivo di **€ 238.599,27;**

Dato atto, inoltre, che con determinazione n. 983/R.G. del 23.12.2025 sono stati assunti i seguenti impegni:
- impegno n. 1128 al capitolo 8089/2025, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.007, per € 260.061,23,
- impegno n. 1129 al capitolo 8087/2025, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.007, per € 85.000,00;

Ritenuto di richiedere all'aggiudicatario il versamento di cauzione definitiva;

Dato atto che:
- la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202316 e s.m.i., verrà trasmessa all'aggiudicatario e ai contro interessati entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- si procederà a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;

Visti:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 140/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 141/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2026-2028";

Vista la delibera n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2026-2028".

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 con il quale è stata confermata la nomina della sottoscrittala a Responsabile dell'Area V;

Vista la deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di **approvare le premesse** di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **prendere atto delle risultanze dei verbali** relativi alle sedute svoltesi nei giorni 16, 21 e 22 aprile 2026;

3) di **approvare le risultanze della gara** aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del minor prezzo mediante offerta al massimo

ribasso e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108, comma 1 e 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023 dei "*Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico del Polo Sociale di via Vittorio Veneto 12*";

4) di **aggiudicare** il suddetto appalto all'impresa EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in TRANI (BT), Via Superga, 195/F – P.IVA 06012100720 - con un ribasso del 18,39700%, pari a - € 52.691,13, sull'importo negoziabile di € 286.411,52 oltre ad € 4.878,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di **€ 238.599,27** oltre IVA 10%;

5) di **approvare il seguente quadro economico aggiornato** dell'appalto che prevede una spesa di € **385.000,00** suddivisa come segue:

importo lavori totale	**286.411,52 €**
oneri per la sicurezza	4.878,88 €
totale importo affidamento	**291.290,40 €**
importo negoziabile	286.411,52 €
di cui costi manodopera	90.000,00 €
sconto di gara - 18,397%	-52.691,13 €
Totale importo contratto	**238.599,27 €**
Somme a disposizione:	
"Spese per incarico professionale (PFTE - ESECUTIVO - D.L. SICUREZZA)"	27.205,74 €
Spese tecniche per pratica catastale	1.500,00 €
Spese tecniche per SCIA antincendio	2.000,00 €
Spese diritti di segreteria	1.000,00 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 - 2%	5.825,81 €
Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	1.228,23 €
Iva di legge	
iva 22% su incarichi professionali	7.025,47 €
iva10% su lavori	23.859,93 €
Spese per servizi di pulizie finali	4.500,00 €
Contributo ANAC	250,00 €
Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrot.	72.005,55 €
totale somme a disposizione	146.400,73 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO	**385.000,00 €**

6) di **impegnare** a favore della ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in TRANI (BT) – P.IVA 06012100720 la somma di **€ 262.459,20** come segue**:**
   - **€ 259.655,55** con prelievo delle somme dall'impegno n. 1128 assunto al capitolo 8089 codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.007;
   - **€ 2.803,65** con prelievo delle somme dall'impegno n. 1129 assunto sul capitolo 8087, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.007;

7) di dare atto che il CUP è I38I25000130004;

8) di dare atto che il CIG è BAC81184D4;

9) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

10) di evidenziare che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

11) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

12) di dare atto che la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;

13) di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005